

KAAVOITUSKATSAUS 2012



**MIKKELIN
KAUPUNKI**
Kaupunkisuunnittelu

MIKKELIN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu

Tavoitteena toimiva ja viihtyisä ympäristö – meille kaikille

Tämä kaavoituskatsaus tarjoaa yleiskatsauksen Mikkelin kaupungin ajan-kohtaisista kaavoitushankkeista.

Mukana on yleistä tietoa kaavoituksen kulusta ja miten kaupunkisuunnittelu pystyy auttamaan sinua omien suunnitelmiesi toteuttamisessa. Kaavoituksen lisäksi kaupunkisuunnittelu käsittelee poikkeuslupa-anomuksia ja suunnittelutarveratkaisuja sekä myöntää maa-ainesten ottoluvat. Tarkempia tietoja näistä ja muista asioista löytyy tästä katsauksesta.

Ilkka Tarkkanen
kaavoituspäällikkö

Organisaatio ja henkilökunta

Mikkelin maankäyttöä johtaa kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa. Kaavoituksesta ja liikennesuunnittelusta vastaa teknisen toimialan kaupunkisuunnittelun yksikkö jota johtaa kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen. Liikennesuunnittelun vastuualuetta johtaa liikenneinsinööri Liisa Heikkinen.

KAUPUNKISUUNNITTELU



Mitä on kaupunki- suunnittelu?

Kaupunkisuunnittelulla ohjataan ja ylläpidetään viihtyisää asuin- ja elinkeinoympäristöä. Kaupunkisuunnittelua ohjaa 1.1.2000 voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki. Suunnittelun tärkeimpinä lähtökohtina ovat asukkaiden ympäristöön liittyvät tarpeet ja odotukset.

KAAVOITUSASIOITA KOSKEVA NEUVONTAPALVELU:

Kaupunkisuunnittelu
Maaherrankatu 9 -11
(PL 278, 50101 MIKKELI)
etunimi.sukunimi@mikkeli.fi
Fax (015) 194 2613

KAAVA JA LUPA-ASIOIDEN YHTEYSHENKILÖT

Asema- ja yleiskaavoitus:

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
050 311 7130

kaavoitusarkkitehti
Arja Hartikainen
044 794 3285

asemakaava-arkkitehti
Alice Virtanen
044 794 2521



sisältö

KAUPUNKISUUNNITTELU

kaupunkisuunnittelu.....	2
henkilökunta	3
asemakaavoitus	4
kaavan laatimisvaiheet.....	5
1. aloitusvaihe.....	6
2. luonnosvaihe.....	6
3. ehdotusvaihe	7
4. hyväksymisvaihe	7
asemakaavan muutos.....	8
poikkeaminen	9
maa-ainekset.....	10
kaavoituksen kohdekartta.....	12

KAVAHANKKEET

rakennemalli	14
yleiskaava.....	15

LIIKENNE

VT5 uusi linjaus.....	16
liikennejärjestelmäsuunnitelma.....	17
liikenneverkko ja toimivuustarkastelut.....	17

KAAVAT

asemakaavat.....	18
yleiskaavat	26

TULEVIA HANKKEITA

Asuntomessut ja Salosaari	35
---------------------------------	----

Kaavoituksen ja liikennesuunnittelun yksikkö huolehtii:

- Kaavoituksesta
- Muusta maankäytön suunnittelusta
- Liikennesuunnittelusta
- Liikennevaloista ja joukkoliikenteen edellytyksistä
- Kaupunki- ja maisemakuvan vaalimisesta ja rakennussuojelusta
- Maa-ainesluvista
- Rakentamiseen liittyvät poikkeamisluvista ja -lausunnoista

Kaupunkisuunnittelun vastuulla ovat:

- Yleiskaavoitus
- Asemakaavoitus
- Rantarakentaminen
- Poikkeamisluvat/lausunnot
- Kaupunkikuvan vaaliminen
- Maa-ainesluvat
- Paikkatieto
- Kaavoitusohjelma
- Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksessa

kaavoitusinsinööri

Jari Ahonen

044 794 2527

yleiskaava-arkkitehti

Leena Paju-Kivinen

(015) 194 2522

yleiskaavoittaja

Tuija Mustonen

044 129 4114

kaavoittaja

Heikki Manninen

044 794 5235

archi-cad taitaja

Kalle Räinen

044 794 2525

suunnitteluavustaja

Juha Kokkonen

040 129 4249

suunnitteluavustaja

Lea Torn

044 794 2514

Poikkeamispäätökset ja lausunnot:

asemakaava-arkkitehti

Alice Virtanen

044 794 2521

kaavoitusinsinööri

Jari Ahonen

044 794 2527

Maa-aines- lupapäätökset:

kaavoitusinsinööri

Jari Ahonen

044 794 2527

Liikenne:

liikenneinsinööri

Liisa Heikkinen

044 794 2526

liikennesuunnittelija

Ulla Vanhakartano

044 794 5722

liikennesuunnittelija

Juha Ukkonen

040 129 4169

Talous- ja toimistopalvelut:

toimistosihtööri

Kirsi Avelin

(015) 194 2529

Asemakaavoitus

Kaavoituksella säädelään alueiden käyttöä ja rakentamista. Kaavoitusta ohjaa 1.1.2000 voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki. Kaavaa laadittaessa suunnitellaan miten mm. asuinalueet, työpaikat, viheralueet ja liikenne sijoitetaan kaupunkiin. Kaavoitus jakautuu eri kaavatasoihin; valtioneuvoston asettamat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), maakuntakaava, yleiskaava, osayleiskaava ja asemakaava. Yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.

Yleiskaava on kaupungin maankäytön ja liikenteen järjestämisen yleispiirteinen suunnitelma, joka kattaa koko kaupungin ja ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaukseksi määrättyllä alueella osa-yleiskaavalla.

Osayleiskaavoissa tutkitaan koko kaupunkia yleiskaavaa tarkemmin eri toimintojen, kuten asumisen, työn ja virkistyksen sijoittumista alueelle. Osayleiskaavat ohjaavat myöhemmin alueen yksityiskohtaista asemakaavoitusta, joka toteutetaan usein osa-alueittain. Suunnittelu ja rakentaminen kestää isoissa hankkeissa pitkään, 10-20 vuotta.

Asemakaavoilla ja asemakaavan muutoksilla luodaan edellytykset rakentamiselle. Asemakaavalla säädelään mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa. Määräykset koskevat myös rakennusten korkeuksia, katujen leveyksiä sekä muita alueen rakenteeseen ja kaupunkikuvaan vaikuttavia seikkoja. Rakentaminen voi alkaa kun kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja se on saanut lainvoiman. Kaavoitusprosessi kestää yleensä vähintään vuoden ja saattaa viedä useitakin vuosia.

Linkit:

Maakuntakaava <http://www.esavo.fi/maakuntakaava>

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>

Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990895>

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys http://www.mikkeli.fi/fi/liitteet/02_palvelut/03_asuminen_rakentaminen_ja_liikenne/14_rakentaminen/04_rakennusvalvonta/rakennusjarjestys_2009.pdf

Kaavan laatimisvaiheet

1

Aloitusvaihe

Ilmoitus vireilletulosta
Tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS)

2

Luonnosvaihe

Luonnos nähtävillä
Mahdollinen yleisötilaisuus

OSALLISTUMINEN

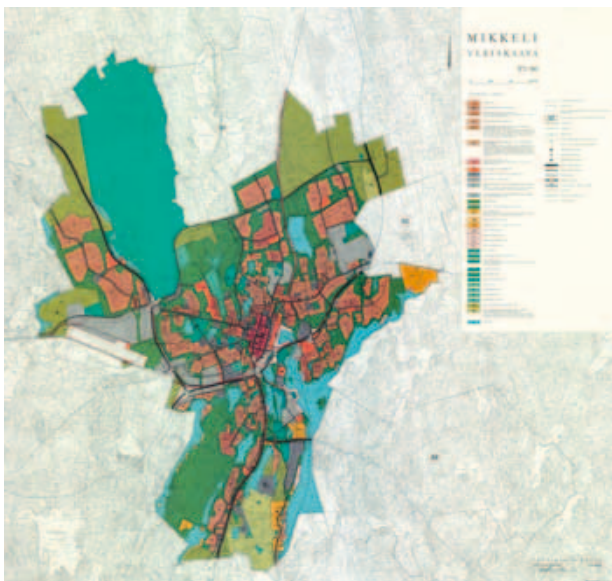
Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Mielipide luonnoksesta (huomautus)

Kaavoituksen tasot

Kaavoitusta säätelevät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ja asetus (MRA). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat valtioneuvoston ohjeita, jotka on otettava huomioon muun muassa kaavoituksessa.

Etelä-Savon maakuntakaava laaditaan Etelä-Savon maakuntaliitossa. Mikkelin kaupungin yleis- ja asemakaavat tehdään Mikkelin kaupunkisuunnitteluvirastossa.



Kaavamuotoja on kolme:

MAAKUNTAKAAVA

- koskee useita kuntia
- esittää maakunnan kannalta keskeiset asiat, mm. keskusta- ja taajamaalueet sekä liikenteen pääväylien ja kevyenliikenteen reittien ja virkistysalueiden sijoittumisen
- ohjaa yleiskaavoitusta

YLEISKAAVA

- kattaa koko kunnan alueen tai vain osan (osayleiskaava)
- osoittaa alueen pääkäyttötarkoitukset (esim. asuminen, työpaikka, teollisuus, virkistys tms.)
- yleispiirteinen; esim. asumiseen varattu alue sisältää myös asuinalueen sisäiset puistot
- ohjaa asemakaavoitusta

ASEMAKAAVA

- voi käsittää useita kortteleita tai vain yhden tontin
- määrää tarkasti mitä, mihin, kuinka paljon ja millä tavalla saa rakentaa
- määrittellään rakennusten korkeudet, pysäköinti jne.

3

Ehdotusvaihe

Ehdotus nähtävillä
Yleisötilaisuus

Mielipide ehdotuksesta
(muistutus)

4

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan
hyväksyminen

Mahdollinen valitus
tulee tehdä 30 päivän
kuluessa kaupunginvaltuuston
hyväksymispäätöksestä

Voimaan- tulo

Asemakaava saa lainvoiman
jos siitä ei valiteta hallinto-
oikeuteen tai jos hallinto-
oikeus hylkää
valituksen.



Aloitusvaihe

Asemakaava tulee vireille maanomistajan hakemuksesta tai kaupungin omasta aloitteesta. Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa tai kuulutuksella Länsi-Savossa, Mikkelin kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ennen varsinaisen suunnittelun aloittamista jokaisesta asemakaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa määritellään kaavan lähtötiedot, tavoitteet, osalliset, laatimisaikataulu, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä kaavan vaikutusten arviointitapa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (vireilletulosta) ilmoitetaan kuulutuksella Länsi-Savossa, Mikkelin kaupungin Kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön. Osallinen voi tehdä alueelliselle ympäristökeskukselle esityksen neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa kaavasunnittelun edetessä tarpeen mukaan.



Luonnosvaihe

Kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista ja suunnitelmaluonnoksesta järjestetään tarvittaessa luonnosvaiheen kaavaneuvottelu Etelä-Savon ELY:n ja muiden viranomaisten kanssa. Asemakaavaluonnoksen valmistuttua luonnos asetetaan nähtäville (MRL 62 §, MRA 30 §) laatimisvaiheen kuulemista varten Mikkelin kaupungin Kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululle (Kaupungin virastotalo, Maaherrankatu 9-11, 3. kerros). Kaava-aineistoa laitetaan myös Mikkelin kaupungin internetsivuille.

Luonnoksesta pyydetään ennakkolausunnot kaavan sisällöstä riippuen esimerkiksi alueen asukasyhdistykseltä, Etelä-Savon ELY:ltä, Museovirastolta, Tielaitokselta, Ratahallintokeskukselta, sähkö- ja puhelinlaitokselta sekä Mikkelin kaupungin kunnallistekniikalta, ympäristötoimelta, rakennusvalvonnalta, vesilaitokselta ja pelastuslaitokselta.

Nähtävillepanosta ilmoitetaan kuulutuksella Länsi-Savossa, Mikkelin kaupungin Kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla ja nettisivuilla sekä lähettämällä kirje kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille sekä niille muille osallisille, jotka ovat sitä aiemmissa vaiheissa kirjallisesti pyytäneet. Nähtäville asettamisesta levitetään tietoa myös tiedotusvälineitten kautta.

Mielipiteen jättäminen

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun muulloinkin, mutta erityisesti nähtävänäoloaikana esittämällä asiasta kirjallisen tai suullisen mielipiteensä. Mielipiteet käsitellään kirjallisesti ja liitetään kaava-aineistoon. Saadut mielipiteet pyritään ottamaan huomioon jatkosuunnittelussa.

3

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnosta tarkennetaan lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta asemakaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi (MRL 65 §, MRA 27 §) 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Asemakaavakartta ja siihen liittyvä havainnemateriaali laitetaan nähtäväksi Mikkelin kaupungin Kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululle (Kaupungin virastotalo, Maaherrankatu 9-11, 3. kerros) Aineistoa laitetaan myös Mikkelin kaupungin internetsivuille.

Nähtäväksi asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella Länsi-Savossa, Mikkelin kaupungin Kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla ja nettisivuilla sekä lähettämällä kirje kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille, luonnosvaiheessa mielipiteen esittäneille sekä niille muille osallisille, jotka ovat sitä aiemmissa vaiheissa kirjallisesti pyytäneet. Nähtäville asettamisesta levitetään tietoa myös tiedotusvälineitten kautta.

Muistutuksen jättäminen

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallisia muistutuksia kaavaehdotuksesta sen nähtävänäoloaikana. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaavan hyväksymistä koskevan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen.

4

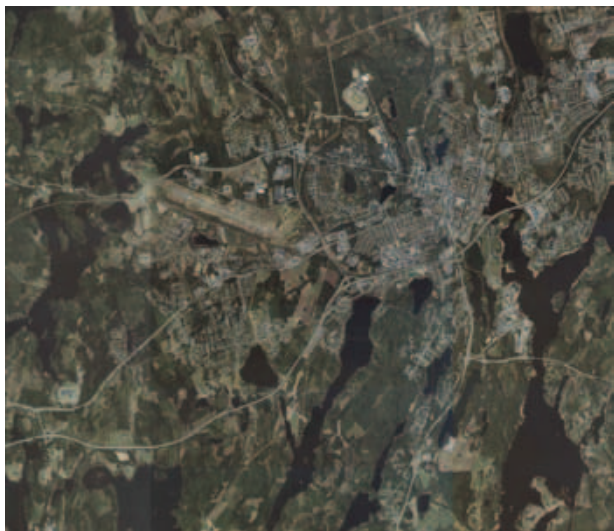
Hyväksymisvaihe

Hyväksymisvaihe

Asemakaavaehdotusta tarkistetaan lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Jos tarkistukset ovat oleellisia, asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäväksi. Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan Etelä-Savon ELY:lle, jolla on mahdollisuus tehdä oikaisukehotus. Päätösote lähetetään myös sitä aiemmissa vaiheissa pyytäneille. Asemakaava saa lainvoiman, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu Länsi-Savossa, Mikkelin kaupungin Kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Valitusmenettely

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi tehdä 30 päivän kuluessa kunnallisvalituksen Kuopion hallinto-oikeuteen. Kuopion hallinto-oikeuden päätöksestä voi tehdä 30 päivän kuluessa jatkovalituksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli oikeus antaa valitusluvan.



Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksen hakeminen

Asemakaavan muutosta haetaan kaupunginhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan kaupungin kirjaamoon. Hakemus otetaan vuosittain laadittavaan kaavoitusohjelmaan, jonka kaupunginhallitus hyväksyy. Kaupunginhallitus päättää myös mahdollisesta kaava-aloitteen hylkäämisestä. Ajankohtaisista ja lähiaikoina vireilletulevista asemakaavatöistä tiedotetaan vuosittain kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavan/muutoksen hakulomake

[http://www.mikkeli.fi/fi/liitteet/02_palvelut/06_kaavoitus/muuttekstip/](http://www.mikkeli.fi/fi/liitteet/02_palvelut/06_kaavoitus/muuttekstip/poikkeamislavlausunnot)poikkeamislavlausunnot

Asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hinnat

MRL 59 §, yksityinen etu: Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta tehdään maankäyttösopimus joka hyväksytään kaupunginvaltuustossa ennen kaavan hyväksymistä. Maankäyttösopimuksessa otetaan huomioon maanomistajalle koitua arvonnousu ja kaupunki perii n. 10-20 % arvonnoususta kattamaan kaavoituskustannukset. Hankkeissa jossa arvonnousu on vähäistä (alle 20 000€) määritetään kustannukset seuraavasti:



Hinnat

1. Pienet, alle 1 hehtaarin suuruiset kaava-alueet, joissa muutos koskee esimerkiksi käyttötarkoituksen, vähäistä rakennusoikeuden, kerrosluvun tai aluerajauksen muutosta:
200 – 2 400 €.

2. Noin 1-3 hehtaarin kaava-alueet:
2 400 – 3 500 € tai maankäyttö-/kaavoitussopimus.

3. Yli 3 hehtaarin suuruisien kaava-alueiden kustannuksista sovitaan aina kehittämis-/maankäyttö-/kaavoitussopimuksella.

Kustannukset määräytyvät työntekijäkohtaisin tuntiveloitusperustein. Mahdolliset matkakulut, päivärahat sekä kaavojen ilmoitus- ja kopiokulut yms. veloitetaan sellaisinaan. Lisäksi naapurien tai muiden asianosaisten kuulemisesta laskutetaan ensimmäisellä kerralla 50 €/kpl, uusittaessa 15 €/kpl.

Tarkemmat hintatiedot kaupunkisuunnittelusta.

Asemakaavoista perittävien korvausten määrittely ja perintä

Laatimiskustannukset määräytyvät tapauskohtaisesti joko työn vaatiman ajan mukaan tai laajojen töiden osalta erityisellä kehittämis-, maankäyttö- tai kaavoitussopimuksella, joka laaditaan yhteistyössä mittaus ja tontit -yksikön kanssa. Sopimuksella tarkoitetaan maanomistajan ja kaupungin välillä tehtyä sopimusta, jossa ennen kaavoitustyön käynnistämistä sovitaan sekä kaavan sisällöstä, kaavaan sisältyvistä mahdollisten yleisten alueiden omistus- tai käyttöoikeuden luovuttamisesta kunnalle sekä työhön käytetyn ajan laskutuksesta.

Poikkeaminen

Poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu

Rakentaminen vastoin voimassa olevaa asemakaavaa tai rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolelle edellyttävät erityistä lupaa: poikkeamista tai suunnittelutarveratkaisua. Hakumenettely on kummassakin tapauksissa samanlainen. Päätöksen tekee joko kaavoituspäällikkö tai Etelä-Savon ELY.

Poikkeaminen kaavasta

Mikäli rakentamisessa on tarvetta poiketa asemakaavasta tai muista lainvoimaisista säännöksistä, on haettava poikkeamispäätös ennen rakennusluvan hakemista. Poikkeamiseen tulee aina olla perusteltu syy.

Suunnittelutarveratkaisu

Suunnittelutarveratkaisua saatetaan tarvita kun rakennetaan asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen. Kaavatilanne tulee aina tarkistaa kaupunkisuunnittelusta.

Luvan hakeminen

Lupa haetaan kaupunkisuunnittelusta.

Kaupunkisuunnittelu

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9 -11, 3. kerros
Postiosoite: PL 278, 50101 Mikkeli
Puhelin: (015) 1941

Hinnat

Suunnittelutarveratkaisu

- myönteinen..... 440 €
- kielteinen..... 220 €

Kuuleminen

Kuultavaa kohti 60 €
Enintään yhtä hakemusta kohti,
elleivät todelliset kulut ole suuremmat..... 180 €
Lehtikuulutuksen laatiminen..... 100 €

Tarkemmat hintatiedot kaupunkisuunnittelusta.

http://www.mikkeli.fi/fi/liitteet/05_paatoksen_teko/13_taksat_ja_maksut/maa_aines_ja_poikkeamisluvat_2011.pdf

Poikkeamisen hakeminen

Ennen poikkeamisen hakemista ole yhteydessä Kaupunkisuunnitteluun ja kysy etukäteen edellytyksiä poikkeamiselle, näin säästyt turhalta hakuprosessilta.

Poikkeuslupa-asioissa sinua auttavat:

Kaavoitusinsinööri **Jari Ahonen**, 044 794 2527
Asemakaava-arkkitehti **Alice Virtanen**, 044 794 2521
Rakennustarkastaja **Heikki Pöyry**, 044 794 2502
Rakennustarkastaja **Jarmo Mehto**, 044 794 2501
Rakennuslakimies **Juha Ruuth**, 044 794 2622

1. TILAA HAKUMUSLOMAKKEET JA KARTTALIITTEET

Hakemus- ja kuulemislomakkeita saa Mikkelin kaupunkisuunnittelusta. Kartta-aineistossa sinua auttavat kaupungin mittaus ja kiinteistöt -yksikkö (Maaherrankatu 9 - 11, 2. kerros)

2. TÄYTÄ HAKULOMAKE

Hakemuslomake täytetään kahtena kappaleena

3. NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Lomakkeita ja ohjeita saa kaupunkisuunnittelusta

4. TARVITTAVAT LIITTEET

- Asemapiirros 1:200, 1:500, (1:1000), kahtena kappaleena
- asema-, ranta-asema- ja yleiskaava-alueella ote kaavasta kahtena kappaleena
- muulla alueella rekisterikartta 1:10 000 kahtena kappaleena ja tarvittaessa tilan lohkomiskartat karttakopiot saatavissa Etelä-Savon maanmittaus-toimistosta, Jääkärintäti 14 (PL69), Mikkeli 50101 puh. 029 530 1129
- kerrosalalaskelma
- rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeus, kopio yhtenä kappaleena
- kiinteistörekisteriote, kopio yhtenä kappaleena, kopiot saatavissa Etelä-Savon maanmittaus-toimistosta, Jääkärintäti 14 (PL69), Mikkeli 50101 puh. 029 530 1129
- valtakirja tarvittaessa

5. TOIMITA HAKEMUS

kaupunkisuunnitteluun
toimistosihteeri **Kirsi Avelin**
(015) 194 2529

Maa-ainesluvut

1. YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomais-tehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2. TARKASTUSMAKSU

suunnitelmaa kohti 350 €
maa-ainesmäärän
tilavuuden mukaan..... 0,005 €/m³

3. OTTAMISSUUNNITELMAN MUUTOS

muutosta kohti..... 350 €
aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän
tilavuuden mukaan..... 0,006 €/m³

4. VÄHÄINEN HANKE

josta ei tarvitse laatia erillistä
ottamissuunnitelmaa 180 €
500 000 m³:n ylittävältä osalta 50 %

5. HYLÄTTY LUPAHAKEMUS

taksan mukaisesta maksusta..... 80 %

6. PERUTTU LUPAHAKEMUS

taksan maksuista 0-50%

Tarkempia ohjeita saat kaupunkisuunnitteluvirastosta, siellä sinua palvelee kaavoitusinsinööri

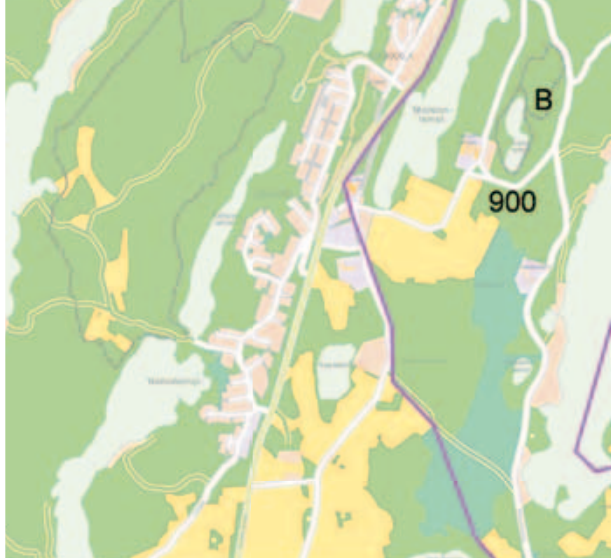
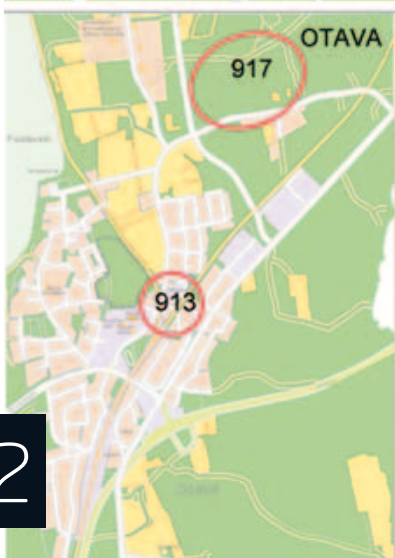
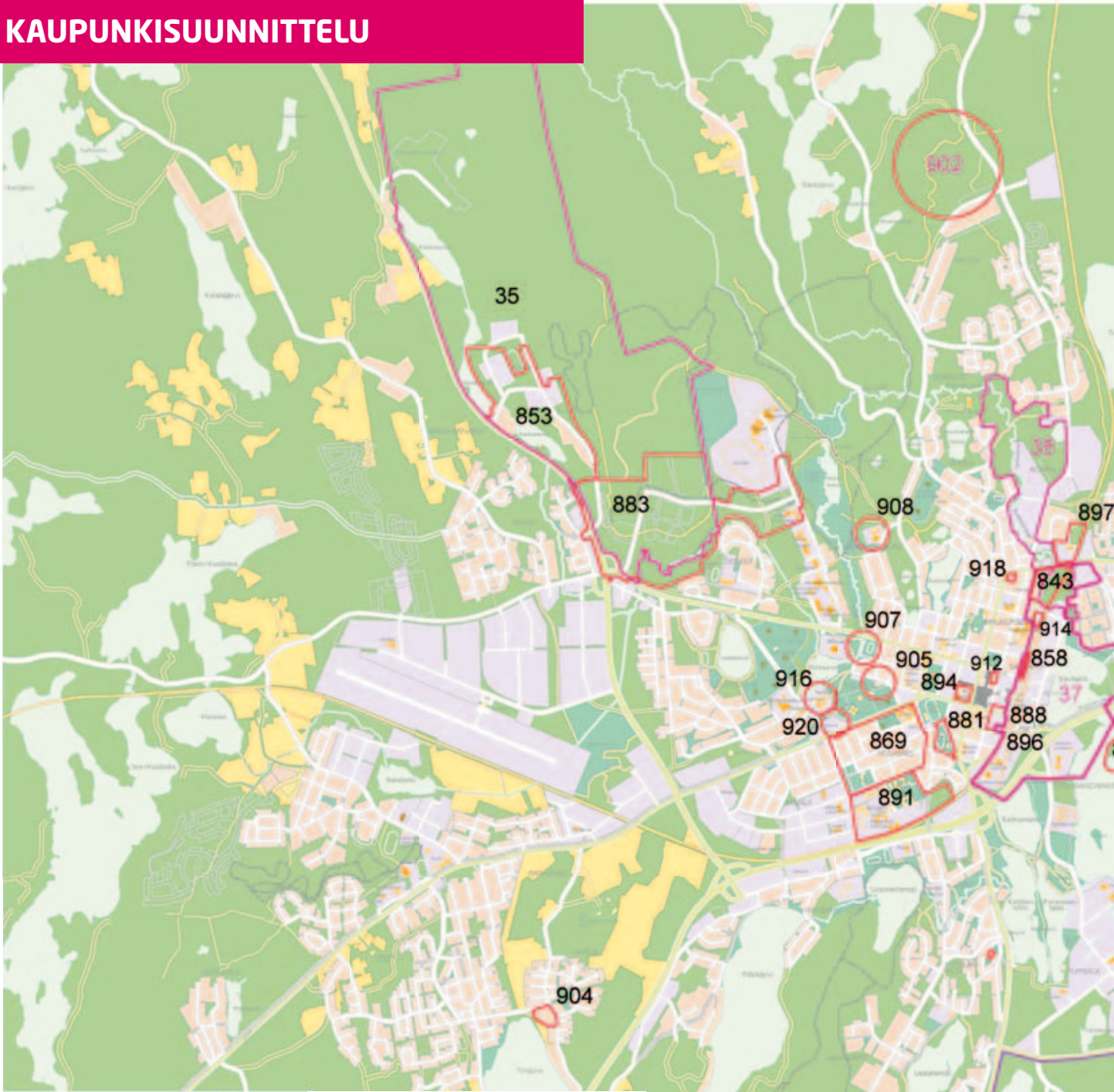
Jari Ahonen 044-794 2527

Tarkempia tietoja hinnoista:

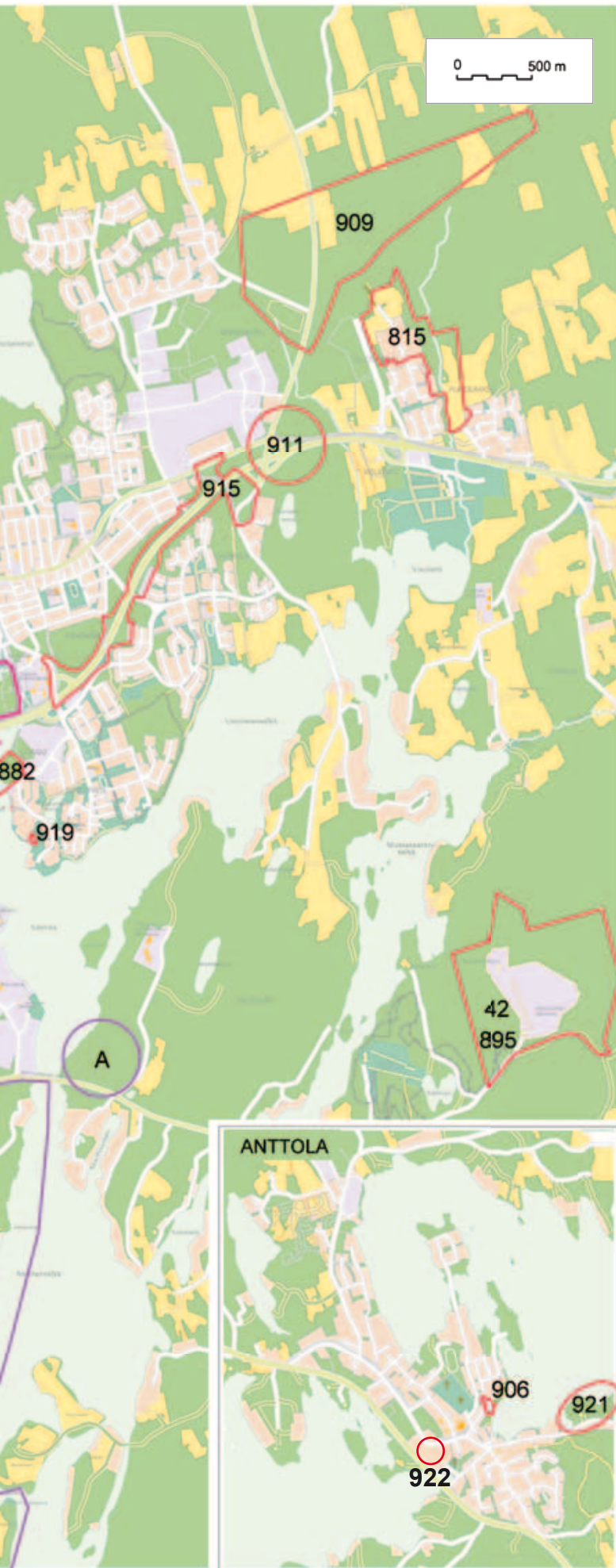
http://www.mikkeli.fi/fi/liitteet/05_paatoksente-ko/13_taksat_ja_maksut/maa_aines_ja_poikkeamis_luvat_2011.pdf







MIKKELI KAAVOITUSKATSAUS 2011-2012 ASEMA- JA YLEISKAAVAT



ASEMAKAAVAT

- 815 VISULAHTI HUUSHARJUN POHJOISOSA
- 843 MAUNUKSELA,
MANNERHEIMINTIE 32-38 JA 7
- 853 KARKIALAMPI
- 858 SAVILAHTI, RATAPIHA/MANNERHEIMINTIE
- 869 NUJJAMIEHEN ASUINALUE
- 881 HÄNNINHAUTA/HÄNNINKENTTÄ
- 882 TUPPURALA, TEKNO-GRAANI
- 883 KALEVANKANGAS
- 891 NUJJAMIES, VANHA KASARMIALUE
- 894 SAVILAHTI, VIRASTALOKORTTELI
- 895 METSÄ-SAIRILA
- 896 SAVILAHTI, MANNERHEIMINTIE 10
- 897 ROKKALAN KARTANO
- 898 MAUNUKSELA, VANHA HUOPATEHDAS
- 900 MOISIO-KYYHKYLÄ
- 902 RIUTTA
- 904 KARILA, KORTTELIN 5 OSA
- 905 KAUKOLA, PUISTOKATU 4
- 906 ANTTOLA, SAHALANTIE
- 907 KAUKOLA, PANKALA
- 908 KALEVANKANGAS, KOULU
- 909 VISULAHTI, VISULAHDEN POHJOISOSA
- 910 RANTAKYLÄ, NEULASTIE JA HAVURINNE
- 911 VISULAHTI, LÄNSIOSA
- 912 PUSANKULMA
- 913 RATARAITTI, OTAVA
- 914 SAIRAALAN PYSÄKÖINTITALO
- 915 VT 5TUPPURALA - KINNARI
- 916 PANKALAMPI
- 917 TOKERONTIE
- 918 TENHOLANKATU 10
- 919 GRAANINTIE 29
- 920 OTAVANKATU 13
- 921 ANTTOLA, KIRKONLAHTI
- 922 ANTTOLA, KIRKONMÄKI

YLEISKAAVAT

- 35 KARKIALAMPI
- 37 SATAMALAHTI
- 38 ROKKALA
- 42 SALOSAARI-HÄYRYLÄ
- 44 HAUKIVUORI, KYVVEDEN SAHA
- 01 YLEISKAAVA

SALOSAARI / MOISIO-KYYHKYLÄ

- A SALOSAARI
- B MOISIO-KYYHKYLÄ

Rakennemalli

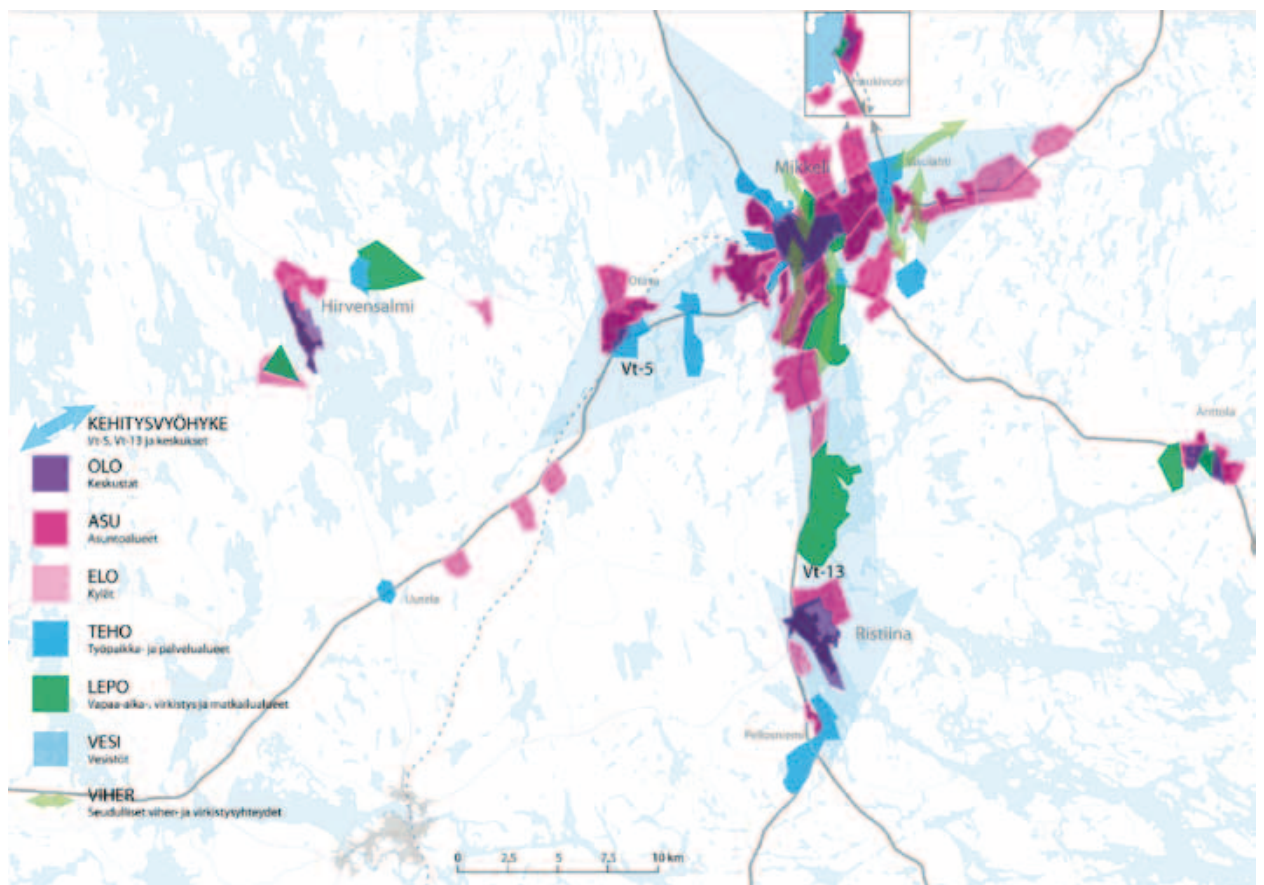
Mikkelin, Ristiinan ja Hirvensalmen yhteinen maankäyttöstrategia

Mikkelin seudun kunnat ovat yhdessä Etelä-Savon maakuntaliiton sekä Etelä- ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kanssa käynnistäneet Mikkelin kaupunkiseudun maankäytön rakennemallityön sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen keväällä 2010. Rakennemallityö on käsittänyt Mikkelin kaupungin sekä Kangasniemen, Ristiinan, Hirvensalmen, Mäntyharjun, Pertunmaan ja Puumalan kuntien alueet. Liikennejärjestelmäsuunnittelu on käsittänyt lisäksi Juvan kunnan alueen. Tarkemmat rakennemallitarkastelut on laadittu Mikkelin, Ristiinan ja Hirvensalmen muodostamalle ydinalueelle.

Rakennemalli on luonteeltaan strateginen maankäytön suunnitelma jonka avulla kunnat pystyvät suuntamaan kehityshankkeensa seudun kannalta järkevällä tavalla. Seudun maankäytön kehittämisen tavoitteenaan kestävää ja vetovoimaista alue- ja yhdyskuntarakennetta. Suunnitelma tulee luomaan pohjaa Mikkelin uudelle yleiskaavalle.

Mikkelin seudun rakennemalli saatiin valmiiksi vuoden 2012 alkupuolella. Liikennejärjestelmäsuunnitelma tullaan viimeistelemään valmiiksi vuoden 2012 aikana.

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
 050-311 7130

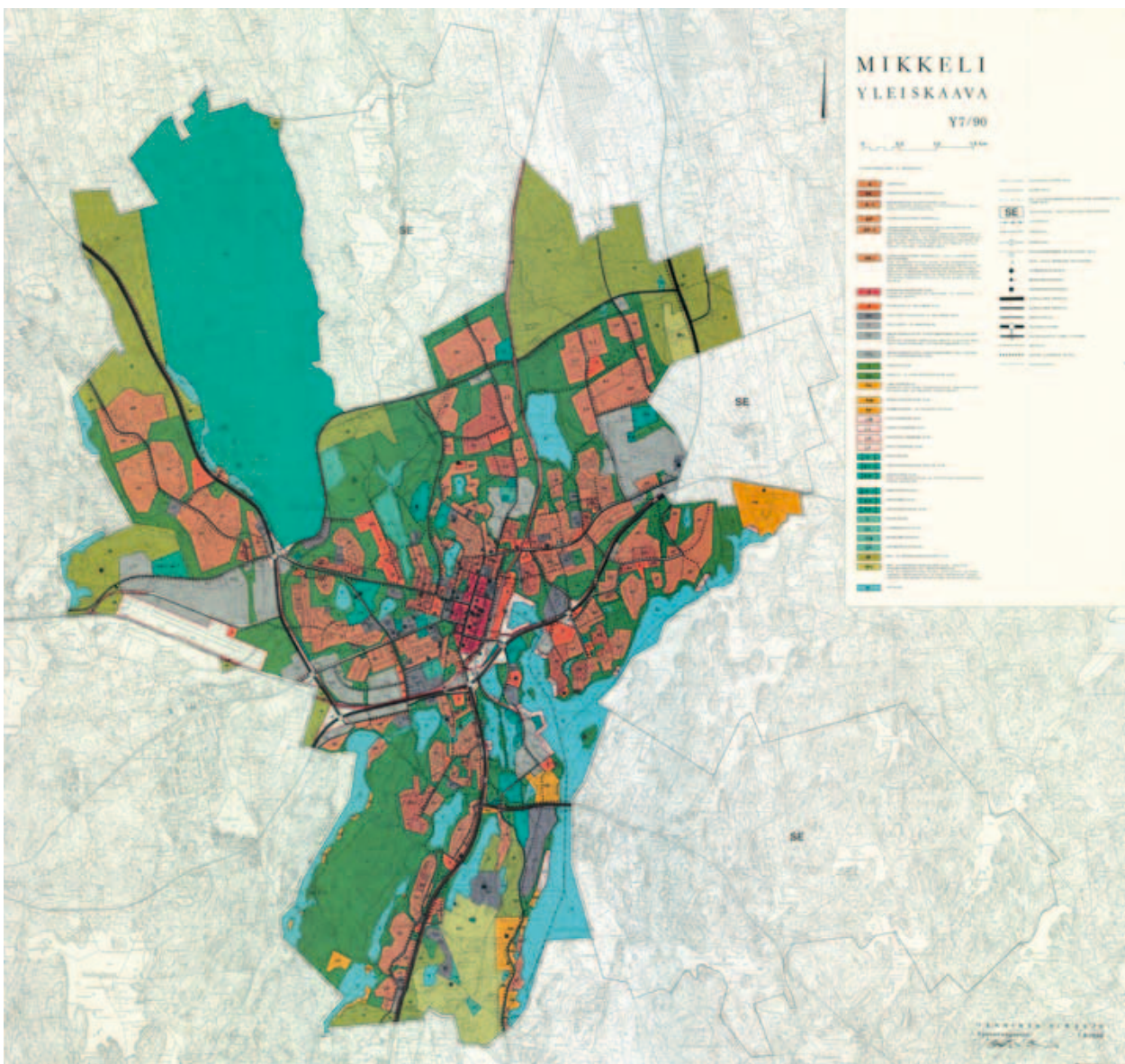


Yleiskaava

Mikkelin uuden yleiskaavan suunnittelu aloitetaan kaupunkisuunnittelussa vuoden 2012 aikana. Kaavatyössä tullaan panostamaan vuorovaikutteisuuteen ja kaupunkilaisten kanssa järjestetään useita erilaisia tilaisuuksia jossa asukkaat pääsevät vaikuttamaan kaavan sisältöön ja tavoiteasetteluun. Asukastilaisuuksissa esitellään kaavoituksen lähtökohtia ja keskustellaan millä tavalla kaupunkia tulisi kehittää jatkossa. Asukastilaisuuksien lisäksi kaavaprosessissa kuuluu laaja kirjo erilaisia

kansalaisjärjestöjä, esikeinoelämän edustajia, valtionhallinnon toimijoita, museovirastoa, muita kuntia ja kaikkia muita osallisia jotka katsovat tarpeelliseksi olla mukana vaikuttamassa Mikkelin tulevaisuuteen.

yleiskaavoittaja
Tuija Mustonen
044-129 4114



Valtatie 5 uusi linjaus

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus laatii tiesuunnitelmaa valtatie 5:n parantamiseksi Tuppuralan ja Hatsolan (Mikkeli-Juva) välillä. Tiesuunnitelman perustana on pääosin Liikenneviraston 16.6.2010 hyväksymä yleissuunnitelma välille Tuppurala - Nuutilanmäki. Tiesuunnitelmatehtävään sisältyy myös nykyisten ohituskaistojen liikenneturvallisuuden parantaminen välillä Nuutilanmäki-Hatsola. Hankkeen suunnitteluun on osoitettu Euroopan Unionin EAKR- rahoitusta noin 1,25 M€. Hankkeen rakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 87 M€.

Tiesuunnitelman laatiminen

Tiesuunnitelma on maantielain mukainen asiakirja, jossa määritellään suunniteltavia teitä varten tarvittava tiealue ja muut alueet sekä hankkeen vaikutukset ja kustannukset. Tiesuunnitelman laatii Destia Oy Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimeksiäntona.

Aikataulu

Maastotutkimuksia täydennetään toukokuun alusta syksyyn asti jatkuvilla maaperätutkimuksilla. Varsinaisten tiesuunnitelma-asiakirjojen laatiminen voidaan aloittaa täysipainoisesti vasta loppukesästä kun maaperätietoja on saatu riittävästi. Tiesuunnitelma valmistuu toukokuussa 2012, jonka jälkeen se pidetään maantielain mukaisesti yleisesti nähtävänä ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Hankkeen rakentamisajankohta ei ole vielä tiedossa.

Tiesuunnitelman hyväksyminen vaatii, että kaavoitetulla alueella suunnitelmaan rajautuvat asemakaavat ovat rajaukseltaan ajanmukaisia. Tämän johdosta tiealueeseen rajautuvia asemakaavoja ollaan päivittämässä.

liikenneinsinööri

Liisa Heikkinen

044-794 2526

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130



Mikkelin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma

Mikkelin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen käynnistettiin keväällä 2010. Suunnitelma on viimeistelyvaiheessa ja työ julkaistaan vuoden 2011 loppuun mennessä. Suunnitelma on laadittu tiiviissä vuorovaikutuksessa samanaikaisesti käynnistetyn seudun maankäytöllisen rakennemallityön kanssa. Liikennejärjestelmäsuunnitelman suunnittelualueena on ollut Mikkelin seutukuntien muodostama talous- ja työssäkäyntialue (Mikkelin kaupunki sekä Juva, Kangasniemi, Ristiina, Hirvensalmi, Mäntyharju, Pertunmaa ja Puumala). Seudullisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa tarkastellaan ihmisten liikkumista ja elinkeinon elämän kuljetuksia kokonaisuutena sekä luodaan toimintatavat jatkuvalle seudulliselle liikenteen suunnitteluyhteistyölle. Tavoitteena on löytää keinot, joilla liikennejärjestelmä parhaiten tukee seudun elinkeinon elämän kehittymistä sekä tuoda liikennesuunnittelu entistä tehokkaammin osaksi seudun muuta strategista suunnittelua. Suunnitelman yhteydessä on esimerkiksi logististen toimintojen keskittämisen kannalta parhaaksi alueeksi valittu Visulahden alue.

liikenneinsinööri

Liisa Heikkinen

044-794 2526

Mikkelin kaupungin liikenneverkko ja sen toimivuustarkastelut

Kantakaupungin liikenneverkkotyö on jatkunut vuodesta 2008 alkaen. Työssä on selvitetty kantakaupungin liikenneverkon toimivuutta ja maankäytön kasvun vaikutuksia ja toimenpidetarpeita kantakaupungin liikenneverkolla kävelykeskustan ja toriparkin valmistuessa sekä Satamalahden alueen maankäytön sekä keskustassa eri täydennysrakentamiskohteiden tarkentuessa. Kantakaupungin liikenneverkon toimintaan vaikuttavat esim. päätös siitä, että Mikkelin ratapiha-alueelta puutavararatapihan toiminnot voidaan poistaa ja maankäytölle avautuu uusia mahdollisuuksia.

Keskustan kävely- ja pyöräilyväylille on tehty tulevien vuosien rakentamisohjelmaa epäkohtien poistamiseksi. Keskustan jatkosuunnittelukohteena on aloitettu Maaherrankadun liikennetekninen suunnittelu välillä Savilahdenkatu - Raatihuoneenkatu. Liikenneverkkotarkastelu jatkuu ja vuoden 2011 loppuun mennessä tehdään kaupungin liikennevalojen yleissuunnitelma sekä viitoituksen yleissuunnitelma toimenpideohjelmineen liittyen erityisesti Maaherrankadun tuleviin liikenneteknisiin ratkaisuihin.

liikenneinsinööri

Liisa Heikkinen

044-794 2526



815 Visulahti, Huusjarju

Pientaloalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavalla tullaan muodostamaan tontit jo toteutettulle asutukselle ja tutkitaan mahdollisuudet asutuksen tiivistämiseen. Kaavalla ratkaistaan myös alueen liikennejärjestelyt ja kunnallistekniikan rakentaminen. Kaava valtuustoon 2013.

kaavoitusinsinööri
Jari Ahonen
 044-794 2527

yleiskaava-arkkitehti
Leena Paju-Kivinen
 015-194 2522



843 Mannerheimintien varsi

Asuinkerrostaloja 4-6 kpl Tenholan- ja Olkkolankadun välille. Etelä-Savon Sairaanhoidopiiriä tukevalle toiminnalle haetaan sijoitusmahdollisuuksia mm. aarimaalta. Kaava ja maankäytösopimus valtuustoon 2012.

kaavoitusarkkitehti
Arja Hartikainen
 044-794 3285

853 Karkialammen asemakaava

Maavoimien esikunnan toiminnan turvaaminen ja entisen kasarmialueen uusiokäyttö ja toimintojen yhteensovittaminen kaupungin strategian kanssa. Kaava ja maankäyttösopimus valtuustoon 2012.

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
050-311 7130

yleiskaavoittaja
Tuija Mustonen
044-129 4114



858 Ratapihan länsireuna

VR-yhtymän kaavoitusaloite toimitila- tai asuinkerrostalokorttelin kaavoittamiseksi. Kaava ja maankäyttösopimus valtuustoon 2012.

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
050-311 7130





881 Hänninhauta, Hänninkenttä

Alueelle laadittu aikaisempi kaava kaatui hallinto-oikeudessa riittämättömien selitysten perusteella, uudessa kaavaprosessissa, joka käynnistettiin 2010, otettiin puutteet erityisesti huomioon. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on uudistaa alueen vanhat asemakaavat vastaamaan alueen vuosikymmenien vakiintunutta käyttöä. Kaavan lainvoimaisuus odottaa hallinto-oikeuden päätöstä.

asemakaava-arkkitehti

Alice Virtanen

044-794 2521



882 Graanin ranta

Yleiskaavamuutos ja asemakaava mahdollistavat asuin- ja palvelurakentamisen. Palvelutalohankkeesta tehdään erillinen suunnittelutarveratkaisu joka mahdollistaa rakentamisen ennen kaavan voimaantuloa. Kaava ja maankäyttösopimus valtuustoon 2013.

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130



883 Kalevankankaan länsiosa

Aluetta kehitetään arkistolaitoksen sijoituspaikaksi, Raviradantien tuntumaan tulee yleistä urheilua / virkistys / palvelutointaa tukevia toimintoja. Kaava ja maankäyttösopimus valtuustoon 2012.

yleiskaavoittaja

Tuija Mustonen

044-129 4114

891 Nuijamies, vanha kasarmialue

Asemakaavan muutos ja siihen liittyen suojele- ja maisemahoitosuunnitelma valtakunnallisesti arvokkaan kokonaisuuden säilymisen ja MAMK:n kehittämisen yhteensovittamisen pohjaksi. Suojelun yhtenäistäminen, täydennysrakentamisen mahdollisuudet, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Kaava vireille 2011, kaavoitus edellyttää maankäyttösopimuksia. Kaavaa valmistellaan konsulttityönä.

yleiskaavoittaja
Tuija Mustonen
044-129 4114



895 Metsä-Sairila

Jätevedenpuhdistamon rakentamien maan alle. Mikkelin nykyinen jätevedenpuhdistamo siirretään Metsä-Sairilaan, puhdistamotilat louhitaan kallion sisään. Kaava valtuustoon 2012.

Ramboll Oy
Hannu Eerikäinen
020-755 7800

kaavoitusinsinööri
Jari Ahonen
044-794 2527



896 Mannerheimintie 10

Mannerheimintie 10 kehitetään samassa hengessä kuin muu osa korttelista 8 joka kaavoitettiin Siilo ja myllykaavan yhteydessä. Alueelle tulee täydennysrakentamista ja vanhan kiinteistön uusiokäyttöä tutkitaan. Kaava valtuustoon 2012.

Ramboll Oy
Kirsikka Siik
020-755 7628

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
050-311 7130





897 Rokkalan kartano

Täydennysrakentaminen vanhaan miljööseen sopivallatavalla. Kaava ja maankäyttösopimus valtuustoon 2012.

kaavoitusarkkitehti
Arja Hartikainen
 044-794 3285

archi-cad taitaja
Kalle Räinen
 044-794 2525



902 Riutta

Aluetta kehitetään moderni puukaupunki-hankeen kautta. Tavoite on jatkaa hyvin alkanutta suunnittelu- ja toteutusmallia jota ensimmäistä kertaa sovellettiin Orijärvellä. Suunnittelu tehdään yhteistyössä Oulun yliopiston Puustudion ja Aalto yliopiston kanssa kaavoituksen pohjaksi.

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
 050-311 7130



904 Orijärvi, Y-tontti

Kaupunki haki toteutusmallia yhdelle Orijärven viimeisistä vapaina olevista tonteista tarjouskilpailun avulla. Määräaikaan mennessä saapui kolme ehdotusta joista ehdotus "Kylärinki" valittiin voittajaksi pisteistyksen perusteella. Alueelle laaditaan kaavamuuotos ja toteutussuunnitelma joka mahdollistaa asuinrakentamisen. Kaava valtuustoon 2012.

kaavoitusarkkitehti
Arja Hartikainen
 044-794 3285

905 Puistokatu 4

Tonttia on hahmoteltu yhteistyössä seurakuntayhtymän kanssa asuinrakentamiseen sopivaksi. Vanhat rakennukset puretaan ja tontille tulee kaksi uutta kerrostaloa joiden mitoitus ja massoittelu sopeutuvat nykyiseen kaupunkiympäristöön. Kaava ja maankäyttösopimus valtuustoon 2012.

Ramboll Oy

Kalle Rautavuori

040-136 3085

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130



906 Anttola, Sahalantie

Asemakaavamuutoksella päivitetään kaavatilanne vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja mahdollistetaan veneajojen rakentaminen. Kaava valtuustoon 2012.

archi-cad taitaja

Kalle Räinen

044-794 2525

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130



907 Pankala

Asemakaavamuutoksella tutkitaan asuin- ja palvelurakentamista sijoittamista Pankalan alueelle. Kaava valtuustoon 2012.

kaavoittaja

Heikki Manninen

044-794 5235





908 Kalevankankaan koulu

Koulun alueelle etsitään uusiokäyttöä toiminnan loputtua. Alueesta on tehty laaja selvitystyö ja järjestetty asukasilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lautakuntaan ja kaupunginhallituksen päätettäväksi syksyllä 2012.

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
 050-311 7130



909 Visulahden pohjoisosa

Valtatie 5 tiesuunnitelma vaatii sen varrella olevien asemakaavojen päivittämisen. Visulahden pohjoisosa asemakaavoitetaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta.

kaavoitusinsinööri
Jari Ahonen
 044-794 2527

kaavoittaja
Heikki Manninen
 044-794 5235

910 Neulastie ja Havurinne

Asemakaavamuutos Rantakylässä jolla vahvistetaan Mikkelin maalaiskunnan kanssa sovitut muutokset tonttirajoihin. Kaava valtuustoon 2012.

archi-cad taitaja

Kalle Räinen

044-794 2525

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130



912 Pusankulma

Kaavamuutoksella mahdollistetaan tonttijako ja tutkitaan ns. Pusankulman rakennusoikeuden korotusta tavalla joka sitoo jo nykyisessä kaavassa mahdollistetun korkeamman rakennusmassan osaksi Kirkkopuistoa ympäröivää kaupunkirakennetta.

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130





913 Rataraitti, Otava

Asemakaavamuutoksella vahvistetaan jo rakennetun kevyen liikenteen väylän sijoittuminen kaavaan. Kaava valtuustoon 2012.

kaavoittaja
Heikki Manninen
044-794 5235



914 Sairaalan pysäköintitalo

Keskussairaalan pysäköinnin uudelleenjärjestely ja kapasiteetin lisäys vaatii pysäköintitalon rakentamista radan varteen. Kaava valtuustoon 2013.

kaavoittaja
Heikki Manninen
044-794 5235

915 VT5 Tuppurala - Kinnari

Valtatie 5 tiesuunnitelman toteutus vaatii sen varrella olevien asemakaavojen päivittämisen. Asemakaavamuutos mahdollistaa Tuppuralan ja Kinnarin eritasoliittymän välille Tiesuunnitelmassa esitetyt uudet ajoradat ja kevyen liikenteen väylän sekä vaadittavien melusuojausten rakentamisen. Kaava valtuustoon 2012.

kaavoitusinsinööri

Jari Ahonen

044-794 2527



916 Pankalampi

Kaupunki tutkii vanhainkodin ja Pankalammen terveyskeskuksen aluetta vanhusten palvelutalojen ja yhteisöllisen senioriasumisen keskuksiksi. Kaava valtuustoon 2013.

kaavoittaja

Heikki Manninen

044-794 5235

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130





917 Tokerontie

Tokerontien pohjoispuolinen alue Otavassa kaavoitetaan pientaloasumiseen. Kaava valtuustoon 2012.

archi-cad taitaja
Kalle Räinen
044-794 2525

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
050-311 7130



918 Tenholankatu 10

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa Tenholan päiväkodin tontille täydennysrakentamista. Kaava valtuustoon 2012.

archi-cad taitaja
Kalle Räinen
044-794 2525

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
050-311 7130



919 Graanintie 29

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta muuttaa alue kerrostaloasumiseen. Kaava valtuustoon 2012.

kaavoittaja
Heikki Manninen
044-794 5235

920 Otavankatu 13

Asemakaavamuutoksella tutkitaan St1 huoltoaseman tontin muuttamista asuinkäyttöön. Kaava ja maankäyttö-sopimus valtuustoon 2012.

kaavakonsultti

rakennusarkkitehti

Jukka Pakkanen

Arkkitehtisuunnittelu

Pakkanen oy

050-522 9173

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130



921 Anttola Kirkonlahti

Kaavamuutoksella tutkitaan asuinrakentamista Kirkonlahden rannalle yhteistyössä seurakuntayhtymän kanssa. Kaava ja maankäyttöspäimus valtuustoon 2013

kaavakonsultti

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130



922 Anttolan Kirkonmäki

Kaavamuutoksella säilytetään arvokas kulttuuriympäristö ja mahdollistetaan alueen käyttö mm. asumiseen.

yleiskaava-arkkitehti

Leena Paju-Kivinen

015-194 2522

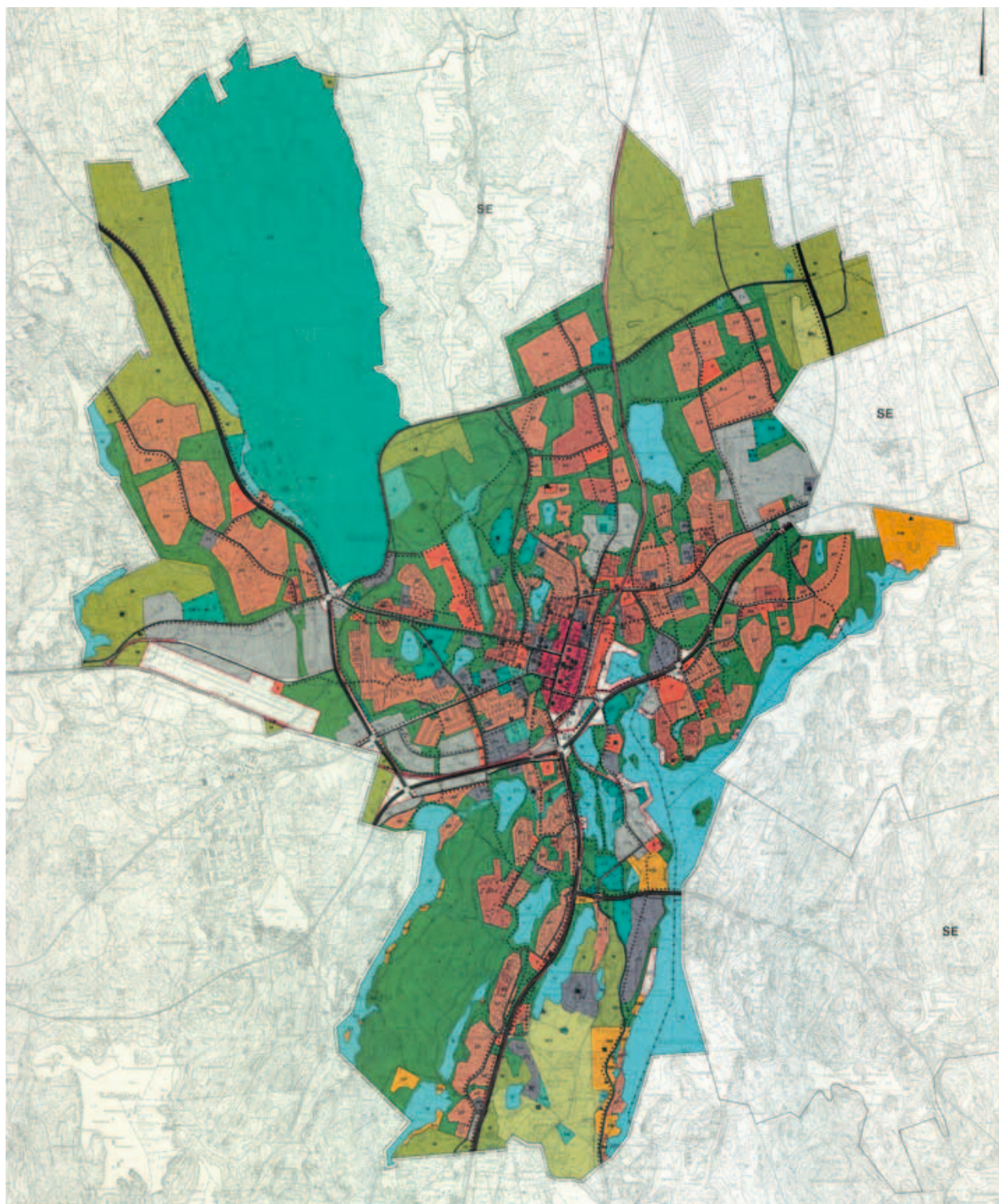


01 Yleiskaava

Mikkelin monelta osin vanhentunut yleiskaava oli vuodelta 1990. Uusi yleiskaavakäsittää koko kaupungin 2 200 km² alueen ja ohjaa maankäyttöä vuosiksi eteenpäin. Tavoitteena on saada yleiskaava valmiiksi vuodeksi 2015.

yleiskaavoittaja
Tuija Mustonen
044-129 4114

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
050-311 7130





35 Karkialampi

Osayleiskaavalla turvataan maavoimien esikunnan toiminta alueella ja luodaan edellytykset elinkeinoelämälle hyödyntää alueen mahdollisuuksia. Alueen kulttuuriperintö inventoidaan ja luodaan edellytykset sen turvaamiselle. Kaava valtuustoon 2012.

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130

yleiskaavoittaja

Tuija Mustonen

044-129 4114



044 Kyyveden saha

Osayleiskaavan muutoksella tutkitaan Kyyveden sahan aluetta asuinrakentamiselle.

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130



satamalahti

37 Satamalahti

Mikkelin keskusta laajenee Saimaan rannalle Satamalahteen. Kaupungin kerrostalorakentaminen pyritään keskittämään Satamalahteen seuraaviksi 20-30 vuodeksi. Vanhalle teollisuusalueelle suunnitellaan työpaikkoja, palveluita ja asuntoja n. 3 000 – 5 000 asukkaalle. Suunnittelusta järjestetään kansainvälinen arkkitehtuurikilpailu yhdessä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa, kilpailun tulosten pohjalta ryhdytään laatimaan osayleiskaavaa. Kaava valtuustoon 2014.

kaavoituspäällikkö

Ilkka Tarkkanen

050-311 7130





38 Rökkälä

Rökkälän teollisuusalue sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Emolan asuinalueen vieressä, väistynyt teollisuustoiminta antaa mahdollisuuden kehittää ja tutkia aluetta mm. asumiseen. Emolan kaupunkirakennetta voidaan hyödyntää alueen suunnittelussa, samalla Karjaportin teurastamon ja meijerin rakennuskannan arvokkaimmat osat integroidaan osaksi uutta kaupunkikuvaa. Emolanjoen varsi suunnitellaan esteettömäksi jokipuistoksi kaupunkilaisten käyttöön, puistoalue ulottuu Satamalahdesta Rökkälään, Rökkälästä eteenpäin puistomainen osuus muuttuu vaihtelevaksi metsä/suojelualueeksi. Liikuminen tällä alueella toteutetaan mahdollisimman vähän häiriöitä aiheuttavalla tavalla. Kaava valtuustoon 2013.

kaavoitusarkkitehti
Arja Hartikainen
044-794 3285

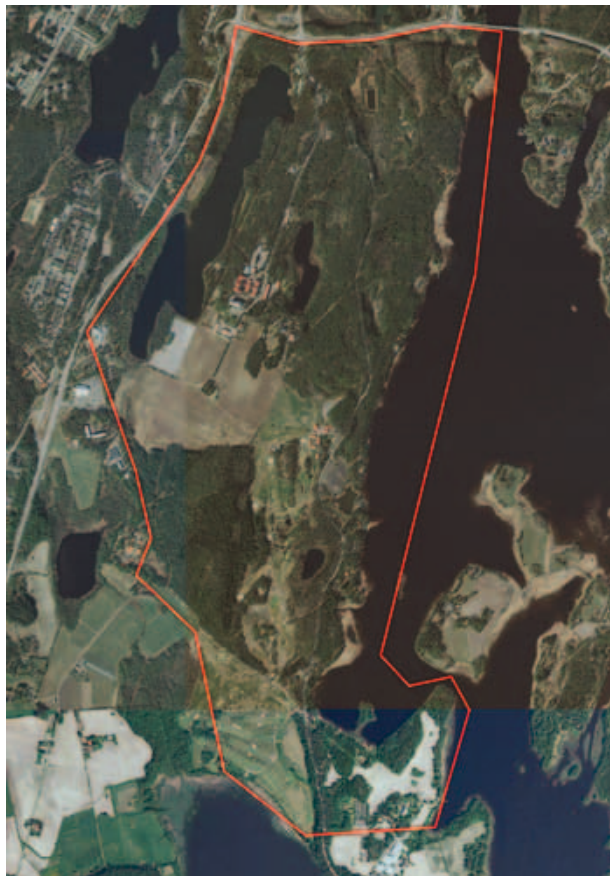
kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
050-311 7130



39 Moisio-Kyyhkylä

Kunnanvaltuusto teetti selvityksen Moision alueen kehitysnäkymistä 2011. Pöyry Oy:n laatiman Master Planin pohjalta tutkitaan alueen hyödyntämistä matkailutarkoitukseen. Alueen koilliskulmaa tutkitaan pientaloasumiseen.

kaavoituspäällikkö
Ilkka Tarkkanen
050-311 7130



A Asuntomessut

Mikkeli tavoittelee vuoden 2017 asuntomessuja, kohteiden kartoitus on meneillään.

kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen, 050-311 7130

B Salosaari

Kaupungin tulevaisuuden maankäyttö suuntautuu yhä enenevässä määrin Saimaan rannoille, osana tätä kehitystä Salosaaren maankäyttöä tutkitaan pientaloasumiseen.

kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen, 050-311 7130



MIKKELIN
KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu